

## 1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van redenen terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A	<b>Geen aanvullende bouwkundige opties</b>	Standaard
	Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"><li>Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum <i>Ruwbouw (onderdeel 1. bouwkundig, 2. loodgieterswerk en 5. diverse aanpassingen)</i>.</li></ul>	
110104.A	<b>Uitbouw van 1,8 meter aan de achtergevel</b>	€ 23.100,00
	Realiseren van een uitbouw van 1,8 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none"><li>Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li></ul> Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"><li>De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.</li><li>Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.</li></ul>	
110203.A	<b>Brede Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel</b>	€ 1.610,00
	Realiseren van een verbrede gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none"><li>Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li></ul> Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"><li>De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster.</li><li>De loopdeur zit van binnenuit gezien aan de rechterkant.</li><li>De linkerdeur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot.</li><li>De afwerking van het kozijn komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.</li></ul>	
110603.A	<b>Toevoegen van tweede slaapkamer op de eerste verdieping</b>	€ 5.260,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none"><li>Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li></ul> Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"><li>Met deze optie wordt een extra slaapkamer gerealiseerd op de eerste verdieping.</li><li>Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. indelingsoptie A.</li><li>De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening.</li><li>Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</li></ul>	

110604.A **Indeling verdieping in combinatie met indelingsoptie A** € 17.200,00

Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Verkooptekening d.d. 18-03-2024.

Extra informatie:

- Met deze optie wordt op de eerste verdieping een indeling gerealiseerd met een extra slaapkamer & badkamer.
- Met deze optie wordt het voorraadvat vergroot van 150 naar 240 liter.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

## 2. Loodgieterswerk

220101.A	<b>Buitenkraan aan de voorgevel</b>	€ 930,00
	Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij) aan de voorzijde van de woning.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.</li><li>• De buitenkraan is <b>niet</b> geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.</li><li>• De aangegeven prijs is per stuk.</li></ul>	
220202.A	<b>Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 200 liter</b>	€ 740,00
	De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, i.c.m. de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	
	Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 liter voorraadvat kiezen.	
220206.A	<b>Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 240 liter</b>	€ 1.230,00
	De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, i.c.m. de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	
	Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 240 liter voorraadvat kiezen.	

### 3. Elektra

350101.A	<b>Standaard elektra in de woning</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
350102.I	<b>Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom elektra</b>	Offerte
	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN</li></ul>	

## 5. Diverse aanpassingen

550102.A	<b>Het vervallen van het plafondsputwerk op de begane grond</b>	€ -400,00
	Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in het toilet, van de gehele begane grond.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	
550106.A	<b>Het vervallen van het plafondsputwerk op de eerste verdieping</b>	€ -170,00
	Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in de sanitaire ruimte(n), van de gehele eerste verdieping.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	

## 6. Keuken

660101.A	<b>Standaard keuken conform Technische Omschrijving of via showroom Asto Keukens</b>	Showroom
	<p>Standaard keuken volgens Technische Omschrijving of volgens offerte en specificatie showroom Asto Keukens.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• Voor de eventueel benodigde bouwkundige en/of (loodgieters-)installatie aanpassingen ontvangt u van Asto Keukens een prijsopgave met ter indicatie de te verwachten kosten.</li><li>• De eventueel benodigde wijzigingen aan de elektra installatie dient u zelf te bespreken met de elektrashowroom Barendrecht Elektra.</li><li>• De keuken wordt na oplevering geplaatst.</li></ul>	
660202.A	<b>Casco keukenopstelling</b>	€ -6.000,00
	<p>Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	
660301.I	<b>Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling Asto Keukens</b>	Offerte
	<p>Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen van Asto Keukens.</p> <p>Extra informatie:</p> <p>De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plattegrond inclusief maatvoering.</li><li>• Wandaanzichten inclusief maatvoering.</li><li>• Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.</li><li>• De kosten voor de aanpassingen aan de installaties betaalt u aan Van Omme en De Groot.</li><li>• Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme &amp; De Groot.</li><li>• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN</li></ul>	
660401.I	<b>Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling DERDEN</b>	Offerte
	<p>Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen.</p> <p>Extra informatie:</p> <p>De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De keukentekeningen dienen uiterlijk op de voor sluitingsdatum Afbouw geldende datum zijn ingeleverd.</li><li>• Plattegrond inclusief maatvoering.</li><li>• Wandaanzichten inclusief maatvoering.</li><li>• Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.</li><li>• Onvolledige tekeningen of tekeningen die niet voldoen aan bovengenoemde voorwaarden worden niet in behandeling genomen.</li><li>• Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme &amp; De Groot.</li><li>• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN</li></ul>	

## 7. Sanitair

770201.I	<b>Sanitair standaard of in afwijking van de TO via showroom Het Woonlab</b>	Offerte
	Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte en tekeningen showroom Het Woonlab.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.</li><li>• Indien na het offertetraject alsnog voor een casco badkamer of toilet wordt gekozen, wordt er € 275,- in rekening gebracht ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.</li><li>• NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN</li></ul>	
770301.A	<b>Casco toiletruimte begane grond</b>	€ -1.000,00
	Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	
770304.A	<b>Casco badkamer begane grond</b>	€ -1.700,00
	Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer, de vloertegels, de wandtegels en het spuitwerk op de wanden). De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of warmte-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	

770305.A

**Casco badkamer verdieping**

€ -2.800,00

Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer, de vloertegels, de wandtegels en het spuitwerk op de wanden). De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afdopt.

Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht.

De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen).

Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt.

De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of warmte-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.



## 8. Tegelwerk

880101.A **Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom Het Woonlab**

Offerte

Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens tekeningen showroom Het Woonlab.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- Indien na het offertetraject alsnog voor een casco badkamer of toilet wordt gekozen, wordt er € 275,- in rekening gebracht ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN