

## 1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van redenen terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A	<p><b>Geen aanvullende bouwkundige opties</b></p> <p>Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum <i>Ruwbouw (onderdeel 1. bouwkundig, 2. loodgieterswerk en 5. diverse aanpassingen)</i>.</li> </ul>	Standaard
110105.A	<p><b>Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel</b></p> <p>Realiseren van een uitbouw van 1,2 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.</li> <li>• Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.</li> </ul>	€ 22.300,00
110109.A	<p><b>Uitbouw van 2,4 meter aan de achtergevel</b></p> <p>Realiseren van een uitbouw van 2,4 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De buitenmuren en fundering van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.</li> <li>• Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.</li> </ul>	€ 34.300,00
110205.A	<p><b>Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel</b></p> <p>Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster.</li> <li>• De loopdeur zit van binnenuit gezien aan de rechterkant.</li> <li>• De linkerdeur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot.</li> <li>• De afwerking van het kozijn komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.</li> </ul>	€ 1.380,00

110301.A	<b>Dakraam</b>	€ 2.490,00
Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024</li></ul>		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Indien meerdere posities mogelijk, de keuze van de positie(s) van het dakraam in het notitieveld aangeven.</li><li>• De buitenwerkse afmeting wordt (bxh) circa 1140*1180mm.</li><li>• De binnenzijde wordt standaard wit afgelakt in de kleur wit.</li><li>• De binnenafwerking is overeenkomstig de binnenzijde van het dakelement zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</li><li>• In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatellemen en eventueel de pv-panelen kan de exacte plaats van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.</li><li>• De ruimtebenaming van de aangelegen ruimte blijft ongewijzigd (bijvoorbeeld een onbenoemde ruimte).</li></ul>		
110302.A	<b>Dakraam tussen PV-panelen</b>	€ 2.750,00
Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024</li></ul>		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Indien meerdere posities mogelijk, de keuze van de positie(s) van het dakraam in het notitieveld aangeven.</li><li>• De buitenwerkse afmeting wordt (bxh) circa 1140*1180mm.</li><li>• De binnenzijde wordt standaard wit afgelakt in de kleur wit.</li><li>• De binnenafwerking is overeenkomstig de binnenzijde van het dakelement zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</li><li>• In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatellemen en eventueel de pv-panelen kan de exacte plaats van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.</li><li>• De ruimtebenaming van de aangelegen ruimte blijft ongewijzigd (bijvoorbeeld een onbenoemde ruimte).</li></ul>		
110401.A	<b>Dakkapel</b>	€ 14.400,00
Realiseren van een dakkapel zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li></ul>		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Indien meerdere posities mogelijk, de keuze van de positie(s) van het dakkapel in het notitieveld aangeven.</li><li>• De buitenwerkse afmeting wordt (bxh) circa 2500x2050 mm.</li><li>• Het dakkapel wordt bekleed met een plaatmateriaal.</li><li>• De afwerking van het kozijn komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.</li><li>• De binnenafwerking is overeenkomstig de binnenzijde van het dakelement zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</li><li>• In verband met de verdeling van de dakpannen en de dakplaatellemen kan de exacte plaats van de dakkapel in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.</li><li>• De ruimtebenaming van de aangelegen ruimte blijft ongewijzigd (bijvoorbeeld een onbenoemde ruimte).</li></ul>		

110601.A	<b>Samenvoegen van slaapkamer 1 en 3</b>	€ 230,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li></ul>	
	Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"><li>• Met deze optie worden slaapkamer 1 en 3 samengevoegd tot één slaapkamer.</li><li>• De binnendeur van slaapkamer 1 komt te vervallen.</li><li>• De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening.</li><li>• Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</li></ul>	
110602.A	<b>Samenvoegen van slaapkamer 1 en 3 i.c.m. inloopkast</b>	€ 970,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li></ul>	
	Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"><li>• Met deze optie worden slaapkamer 1 en 3 samengevoegd tot één slaapkamer en wordt in de samengevoegde slaapkamer een plafondhoge gibowand met een lengte van circa 1800 mm aangebracht.</li><li>• De binnendeur van slaapkamer 1 komt te vervallen.</li><li>• De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening.</li><li>• Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</li></ul>	
110707.A	<b>Realiseren zolderindeling met onbenoemde ruimte en slaapkamer</b>	€ 13.800,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening: <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkooptekening d.d. 18-03-2024.</li></ul>	
	Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"><li>• Met deze optie wordt een zolderindeling gerealiseerd met een overloop, extra slaapkamer en onbeboemde ruimte.</li><li>• Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</li><li>• De capaciteit van de vloerverwarming in de toegevoegde ruimte(n) wordt verhoogd van 18 naar 22 graden.</li></ul>	

## 2. Loodgieterswerk

220101.A	<b>Buitenkraan aan de voorgevel</b>	€ 930,00
	Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij) aan de voorzijde van de woning.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.</li><li>• De buitenkraan is <b>niet</b> geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.</li><li>• De aangegeven prijs is per stuk.</li></ul>	
220202.A	<b>Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 200 liter</b>	€ 740,00
	De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, i.c.m. de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	
	Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 liter voorraadvat kiezen.	
220203.A	<b>Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 240 liter</b>	€ 2.280,00
	De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, i.c.m. de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	
	Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 240 liter voorraadvat kiezen. Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deze optie is enkel mogelijk voor bouwnummer 41 t/m 46 &amp; 49 t/m 53.</li></ul>	
220204.A	<b>Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 240 liter</b>	€ 1.230,00
	De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, i.c.m. de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	
	Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 240 liter voorraadvat kiezen. Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deze optie is enkel mogelijk voor bouwnummer 40, 47, 48 &amp; 54.</li></ul>	
220205.A	<b>Verhogen van de capaciteit van de vloerverwarming</b>	Offerte
	Het verhogen van de capaciteit van de vloerverwarming van 18 naar 22 graden in de onboenoemde ruimte(n).	

### 3. Elektra

350101.A	<b>Standaard elektra in de woning</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
350102.I	<b>Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom elektra</b>	Offerte
	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN</li></ul>	

## 5. Diverse aanpassingen

550105.A **Het vervallen van het plafondsputwerk op de eerste verdieping** € -300,00

Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in de sanitaire ruimte(n), van de gehele eerste verdieping.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.

550107.A **Het vervallen van het plafondsputwerk op de eerste verdieping** € -180,00

Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in de sanitaire ruimte(n), van de gehele eerste verdieping.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.

550401.I **Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van de Technische Omschrijving** Offerte

Via de Deurtool van *Svedex* kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden pakketten. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via *Keuzelijst* en het kopje *Svedex*. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.

Extra informatie:

- De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn.
- De onderdelen uit de aangeboden pakketten zijn onderling niet uitwisselbaar.
- Het is niet mogelijk om slechts één deur in uw woning te wijzigen.
- Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen.
- Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool door onder *Standaard* in uw woning op *Meer informatie* te klikken en vervolgens het standaard pakket te bestellen.
- Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Svedex deurtool heeft afgerond.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN.

## 6. Keuken

660101.A	<b>Standaard keuken conform Technische Omschrijving of via showroom Asto Keukens</b>	Showroom
	<p>Standaard keuken volgens Technische Omschrijving of volgens offerte en specificatie showroom Asto Keukens.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• Voor de eventueel benodigde bouwkundige en/of (loodgieters-)installatie aanpassingen ontvangt u van Asto Keukens een prijsopgave met ter indicatie de te verwachten kosten.</li><li>• De eventueel benodigde wijzigingen aan de elektra installatie dient u zelf te bespreken met de elektrashowroom Barendrecht Elektra.</li><li>• De keuken wordt na oplevering geplaatst.</li></ul>	
660203.A	<b>Casco keukenopstelling</b>	€ -4.000,00
	<p>Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	
660301.I	<b>Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling Asto Keukens</b>	Offerte
	<p>Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen van Asto Keukens.</p> <p>Extra informatie:</p> <p>De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plattegrond inclusief maatvoering.</li><li>• Wandaanzichten inclusief maatvoering.</li><li>• Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.</li><li>• De kosten voor de aanpassingen aan de installaties betaalt u aan Van Omme en De Groot.</li><li>• Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme &amp; De Groot.</li><li>• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN</li></ul>	
660401.I	<b>Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling DERDEN</b>	Offerte
	<p>Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen.</p> <p>Extra informatie:</p> <p>De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De keukentekeningen dienen uiterlijk op de voor sluitingsdatum Afbouw geldende datum zijn ingeleverd.</li><li>• Plattegrond inclusief maatvoering.</li><li>• Wandaanzichten inclusief maatvoering.</li><li>• Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.</li><li>• Onvolledige tekeningen of tekeningen die niet voldoen aan bovengenoemde voorwaarden worden niet in behandeling genomen.</li><li>• Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme &amp; De Groot.</li><li>• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN</li></ul>	

## 7. Sanitair

770201.I	<b>Sanitair standaard of in afwijking van de TO via showroom Het Woonlab</b>	Offerte
	Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte en tekeningen showroom Het Woonlab.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.</li><li>• Indien na het offertetraject alsnog voor een casco badkamer of toilet wordt gekozen, wordt er € 275,- in rekening gebracht ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.</li><li>• NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN</li></ul>	
770301.A	<b>Casco toiletruimte begane grond</b>	€ -1.000,00
	Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	
770307.A	<b>Casco badkamer</b>	€ -3.200,00
	Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer, de vloertegels, de wandtegels en het spuitwerk op de wanden). De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of warmte-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.</li><li>• De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.</li></ul>	



## 8. Tegelwerk

880101.A **Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom Het Woonlab**

Offerte

Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens tekeningen showroom Het Woonlab.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- Indien na het offertetraject alsnog voor een casco badkamer of toilet wordt gekozen, wordt er € 275,- in rekening gebracht ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN